

KLASA: 372-02/23-01/02
URBROJ: 251-106-01
Zagreb, 14.02.2023. godine

Škola za modu i dizajn iz Zagreba, Prilaz baruna Filipovića 30, dana 14.02.2023 godine objavljuje:

N A T J E Č A J

ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNE PROSTORIJE ŠKOLE ZA MODU I DIZAJN

1. Daje se u zakup na vrijeme od 5 godina:

poslovna prostorija Škole za modu i dizajn ukupne površine 414,29 m², koja se nalazi u dvorišnom objektu na lokaciji Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 30, na k.č.br. 3087/2, k.o. Črnomerec (zk čestica 5325/5, k.o. Grad Zagreb), za obavljanje stolarske djelatnosti u okviru obavljanja registrirane djelatnosti.

2. Početna cijena mjesečne zakupnine je 597,30 eur (4.500,00 kn; fiksni tečaj konverzije 7.53450) + PDV + troškovi električne energije prema stanju kontrolnog brojila.
3. U natječaju mogu sudjelovati sve fizičke osobe i fizičke osobe - obrtnici državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.
4. Natjecatelj je dužan uplatiti jamčevinu u trostrukom iznosu početne mjesečne cijene zakupnine u iznosu 1.791,90 eur (13.501,07 kn; fiksni tečaj konverzije 7.53450) na žiroračun br. HR7623600001101344665, s pozivom na broj 08044398886.

Izabrani natjecatelj za zakup poslovnoga prostora obvezan je nakon primitka zaključka, a prije sklapanja ugovora uplatiti razliku iznosa iz stavka 1. ovog članka do visine tri ponuđene zakupnine uvećano za PDV.

Natjecatelju čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu, a ostalim se natjecateljima uplaćena jamčevina vraća u roku od 30 dana od konačnosti zaključka iz članka 19. ove odluke.

Uplaćena jamčevina vraća se natjecatelju ako odustane od ponude najkasnije dan prije otvaranja ponuda.

Uplaćena jamčevina ne vraća se najpovoljnijem ponuditelju ako odustane od sklapanja ugovora o zakupu.

5. Pismene ponude s dokumentacijom podnose se Školi za modu i dizajn, Prilaz baruna Filipovića 30, Zagreb, u zatvorenim kuvertama s naznakom "NE OTVARAJ – NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA" preporučeno poštom ili neposredno u tajništvu Škole u roku od 8 dana od dana objave natječaja.
6. Ponuda mora sadržavati:
- ispunjeni obrazac koji je sastavni dio ovog natječaja (Prilog 1) popunjen na računalo ili ručno tiskanim slovima i vlastoručno potpisan od strane ponuditelja odnosno ovlaštene osobe ponuditelja;
 - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava ministarstva nadležnog za financije, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja, te izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju duga ponuditelja s osnove potraživanja Grada Zagreba izdanu od gradskog upravnog tijela nadležnog za financije, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
 - ispis izvatka sa službene internetske stranice odgovarajućeg registra, ne stariji od 30 dana od objave javnog natječaja, odnosno izvornik ili ovjerenu presliku rješenja ili izvatka iz odgovarajućeg registra, ne stariju od tri mjeseca od objave javnog natječaja, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje ponuđene djelatnosti;
 - dokaz o solventnosti (BON2 ili SOL2);
 - dokaz o uplati jamčevine;
 - ovjerenu izjavu natjecatelja fizičke osobe - obrtnika da nije osnivač ili ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe ili izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju duga pravne osobe s osnove potraživanja Grada Zagreba izdanu od gradskog upravnog tijela nadležnog za financije, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja, ako je natjecatelj fizička osoba - obrtnik osnivač ili ovlaštena osoba za zastupanje te pravne osobe;
 - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju duga drugih pravnih osoba s osnove potraživanja Grada Zagreba izdanu od gradskog upravnog tijela nadležnog za financije, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja, ako je osnivač ili ovlaštena osoba za zastupanje natjecatelja pravne osobe ujedno osnivač ili ovlaštena osoba za zastupanje tih drugih pravnih osoba;

- za osobe koje se pozivaju na pravo prvenstva iz točke 14., izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane Republike Hrvatske odnosno Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske, te za hrvatske ratne invalide iz Domovinskog rata potvrdu Gradskog ureda za socijalnu zaštitu, zdravstvo, branitelje i osobe s invaliditetom, izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, o tome da li je korisnik mirovine i ovjerenu izjavu da nije zakupnik drugog poslovnog prostora neovisno po kojoj osnovi je zakup ostvaren, a za osobu koja se poziva na pravo prednosti ranijeg zakupnika Izjavu s Klasom Rješenja na koje se poziva.

7. Javno otvaranje ponuda održat će se dana **03.03.2023. godine u 13,15 sati** u prostorijama Škole, a otvaranju ponuda mogu pristupiti natjecatelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje ovjerene punomoći.

8. Odbit će se ponude odnosno prijave:

- fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi, prema stanju poslovnih knjiga Grada Zagreba, evidentirani kao dužnici Grada Zagreba zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od tri mjeseca ili čija su dugovanja na bilo koji način otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja prijave odnosno ponude;
- fizičke ili pravne osobe koja ima dospjelu, nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja;
- pravnih osoba koje nisu solventne;
- fizičkih i pravnih osoba koje nisu registrirane za obavljanje oglašene djelatnosti te u drugim slučajevima neispunjavanja uvjeta javnog natječaja;
- fizičkih osoba koje su osnivači ili ovlaštene osobe pravnih osoba koje su, prema stanju poslovnih knjiga Grada Zagreba, evidentirane kao dužnici Grada Zagreba zbog neispunjenih dospjelih obveza prema Gradu Zagrebu i čija su dugovanja iznad iznosa 132,73 EUR (1.000,00 kuna; fiksni tečaj konverzije 7.53450) otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja prijave odnosno ponude;
- pravnih osoba kojih su osnivači ili ovlaštene osobe ujedno osnivači i/ili ovlaštene osobe pravnih osoba koje su, prema stanju poslovnih knjiga Grada Zagreba, evidentirane kao dužnici Grada Zagreba zbog neispunjenih dospjelih obveza i čija su dugovanja iznad iznosa 132,73 EUR (1.000,00 kuna; fiksni tečaj konverzije

7.53450) na bilo koji način otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja prijave odnosno ponude.

- Ako se nakon sklapanja ugovora o zakupu naknadnim provjerama utvrdi da su na dan otvaranja ponuda zakupnik ili s njim povezane osobe imali dugovanje opisano u stavku 4. ovoga članka, Škola za modu i dizajn ima pravo raskinuti sklopljeni ugovor bez ostavljanja dodatnog roka.

9. Škola za modu i dizajn pridržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu.
10. Pregled poslovnog prostora moguć je prema dogovoru, na adresi Škole za modu i dizajn.
11. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjavanje svih uvjeta iz natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.
12. Ukoliko dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu zakupninu, pozvat će se natjecatelji da u roku od 24 sata pisanim putem u zatvorenoj omotnici ponude novi iznos mjesečne zakupnine. Ponude će se u nazočnosti ponuditelja otvoriti.
13. Svaki natjecatelj ima pravo prigovora na odluku o izboru najpovoljnije ponude u roku od 8 dana od dana primitka odluke.
14. Osobe određene zakonom kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, imaju pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost, ako sudjeluju u javnom natječaju i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Osobe iz stavka 1. ovog članka ne mogu ostvariti pravo prednosti ako su zakupnici drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj je osnovi zakup ostvaren.

Pravo prednosti ima i zakupnik kojem je ugovor o zakupu raskinut na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, ako ispunjava uvjete natječaja i prihvati najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Ako se na pravo prednosti za isti poslovni prostor pozivaju osobe iz stavaka 1. i 3. ovoga članka, prednost imaju osobe iz stavka 1. ovog članka.
15. Najpovoljniji natjecatelj obvezan je u roku 15 dana od dana poziva sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora.
16. Najpovoljniji natjecatelj dužan je prije sklapanja ugovora dostaviti bjanko zadužnicu kao sredstvo osiguranja plaćanja.

17. Informacije na telefon: 01/3773-133.

18. Zakupnik ne ostvaruje pravo na povrat sredstava uloženi u uređenje zakupljenog prostora.

ŠKOLA ZA MODU I DIZAJN

**PONUĐA/PRIJAVA NA JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA,
GARAŽA I GARAŽNIH MJESTA**

PODACI O PONUDITELJU/NATJECATELJU

IME I PREZIME (za fizičke osobe i fizičke osobe obrtnike) / NAZIV DRUŠTVA (za pravne osobe)	
PREBIVALIŠTE (za fizičke osobe i fizičke osobe obrtnike) / SJEDIŠTE (za pravne osobe)	
IME I PREZIME OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE (samo za pravne osobe)	
OIB, MBS (za pravne osobe)	
TELEFON, MOBITEL	
ADRESA e-pošte	
IBAN žiro računa i naziv banke	

**PODACI O POSLOVNOG PROSTORA, GARAŽI ILI GARAŽNOM MJESTU ZA KOJE SE PONUDA
PODNOŠI**

REDNI BROJ POSLOVNOG PROSTORA, GARAŽE ILI GARAŽNOG MJESTA (ako se natječaj provodi za više poslovnih prostora)	
ADRESA POSLOVNOG PROSTORA, GARAŽE ILI GARAŽNOG MJESTA	
ŠIFRA OBJEKTA (ako se natječaj provodi za više poslovnih prostora)	

OZNAKE GARAŽE ILI GARAŽNOG MJESTA (ako se natječaj provodi za više garaža ili garažnih mjesta)	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

PONUĐENI IZNOS MJESEČNE ZAKUPNINE BEZ PDV-a	
--------------------------------------------------------	--

DETALJAN OPIS DJELATNOSTI KOJA BI SE OBAVLJALA U PROSTORU U OKVIRU OGLAŠENE DJELATNOSTI (GARAŽE I GARAŽNA MJESTA DAJU SE U ZAKUP ISKLUČIVO ZA SMJEŠTAJ VOZILA)	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

POPIS DOKUMENTACIJE KOJA SE DOSTAVLJA

MJESTO I DATUM	
-----------------------	--

POTPIS PONUDITELJA/NATJECATELJA / OVLAŠTENE OSOBE ZA ZASTUPANJE	
----------------------------------------------------------------------------	--